

Først byggede han boliger i Gartnerbyen: Nu vil han bygge i Spanien

Den initiativrige Bent Bang Jørgensen fra Odense, der i 1990'erne kunne kalde sig for ukronet rejsekonge, har gang i et unikt projekt i Spanien. Den tidligere kok har store forventninger til et nyt delekoncept.

Martin Kloster
makl@fyens.dk

ODENSE: Den kolossale kaffemaskine er ved at brygge løs.

Den er ved at smelte bønner og mælkeskum sammen til en eminent latte til avisens udsendte, der sidder i det store, hvide køkken med smukt lysindfald. Vi er hjemme hos Bent Bang Jørgensen i et af Odenses pengestærke kvarterer.

Selv er den i Odense bosatte vendelbo, erhvervsmand og iværksætter - og millionær - ved at "brygge" på et stort ferieboligprojekt i Fuengirola i Spanien, hvor han selv har haft en feriebolig gennem snart 30 år.

Han er ved at etablere 17 delejligheder. Det bliver sted med adgang for ejer, familie og venner ved navn Roca Tranquila. Ejerskabet af ejendommen giver adgang til fællesfaciliteter og naturskønne omgivelser. Det hele beliggende på en bjergtop med udsigt over Costa del Sol, og tæt på badestrand og den populære ferieby Torrelblanca/Fuengirola.

- Vi vil skabe et liv for glade danskere, som kunne tænke sig at komme derned og holde ferie, siger Bent Bang Jørgensen.

Der udbydes i alt 147 aktier til en 1,15 millioner kroner pr. aktie. Ejendommen ejes dermed i fællesskab, og som aktionær kan man frit vælge mellem de 17 lejligheder.

- Man kan komme ned og holde ferie uden at skulle tænke på rengøring eller noget som helst. De faste omkostninger er 10.000 kroner pr. år pr. ejer. Det betyder så, det bliver relativt billigt i forhold til, hvis du skulle have dit eget. Det kan ikke være nemmere, mener idémanden.

Fra Hjørring til Bolbro

67-årige Bent Bang Jørgensen



Den tidligere kok, Bent Bang Jørgensen, er bestemt ikke en mand, der sidder stille. Foto: Martin Kloster

er en iderig og entreprenant herre, der er gået fra at være kokkelev i 1970'erne på Hotel Phønix i hjembyen Hjørring til i dag at være investor - og det med stor succes.

- Jeg er iværksætter. Jeg kører med 180 km/t hele tiden. Det er så spændende at sætte gang i ting. Jeg skal have noget at rive i. Jeg er meget proaktiv, definerer Bent Bang Jørgensen sig selv.

Han var for et par år siden også ophavsmand til Green House-byggeriet i Gartnerbyen i Bolbro.

Et projekt, han efter eget udsagn brugte et trecifret millionbeløb på. Et anderledes boligbyggeri med 74 lyse og tætte og praktiske indrettede lejligheder og med et grønt delebilskoncept, udekøkkener, et fælles orangeri og fælles tagterrasser.

Da Bent Bang Jørgensen i 1978 var færdiguddannet som kok - han tænkte også på at blive dyrlæge og pædagog - ville skæbnen, at arbejde trak ham til Fyn og Øerne.

Han blev først forpagter af Restaurant Viking i Svendborg i 1982.

- Det var der, jeg lavede min første million, desværre med et minus foran! Det gik egentlig godt omtalemæssigt, men økonomisk var det en bet, for jeg havde brugt alle mine sparepenge. Så jeg kom derfra med en million i personlig gæld, husker Bent Bang Jørgensen.

Han hev sig selv ud af moradset og blev i 1985 ejer af restaurant Den gamle Vingård i Svendborg med en



Roca Tranquila i Spanien, som det p.t. tager sig ud, får et fælleshus, der fungerer som en "members club". Her kan ejerne mødes til bl.a. vinsmagninger og private events. Derudover vil der være et moderne loungeområde, fitness og pool, mens overskydende strøm sælges tilbage til elseskabet. Der kommer også eget, rensset drikkevand. Privatfoto

kompagnon. Han solgte det fra nogle år senere for i stedet i 1989 at blive direktør for Hotel Ærøstrand.

Tryk på

Her fik Bent Bang Jørgensen øjnene op for, han kunne forvandle ledig hotelkapacitet på særligt conferencehoteller til guld.

- I og med jeg var blevet hoteldirektør og havde fået indblik i hele hotelbranchen, kunne jeg godt se, at nogle stod med tomme værelser i weekenderne og om sommeren. Så opfandt jeg et nyt produkt, som ikke var kendt dengang. Det var et forlænget weekendophold, nævner Bent Bang Jørgensen.

- Når folk dengang tog på weekend var det kun lørdag til søndag, ikke fredag til søndag. Så startede jeg op og kør-

te annoncer med læserejser i hele Danmark, hvor jeg skrev: "Fredag for én krone. Løsriv dig fra Danmark, tag til Ærø!" Det var var overskriften, siger Bent Bang Jørgensen.

- Der var saftsuseme gang i den! Vi havde over 100 værelser og der var 250 mennesker om fredagen - og de var tørstige om fredagen, det kan jeg love dig! Vi omsatte faktisk mere om fredagen end om lørdagen. De weekender var totalt udsolgt hele tiden, tilføjer han.

Rejsekonge

Bent Bang Jørgensen gjorde det så godt, at han blev headhunted til de tidligere BRF-hoteller.

Men det var gennem hans og hustruens rejseselskab, DTF Travel, at han for alvor

udnyttede sin viden om hotelbranchen og sendte danskerne på kørselv-ferie sydpå. Det blev startet op i 1991. Det udviklede sig til at være Nordens største rejseklub med 1,3 millioner medlemmer, siger Bent Bang Jørgensen, der kunne kalde sig ukronet rejsekonge.

Og i et tæt samarbejde med danske dagblade og ugeaviser fik han sendt tusinder af mennesker på ferie.

- Jeg tror jeg havde 700 aftaler med forskellige aviser, som annoncerede markant, både offline og online, siger den tidligere kok.

I 2011 solgte han DTF travel til det Stena Line-ejede selskab Semco.

- Det var både hårdt og vemodigt at sige farvel til de 250 trofaste medarbejdere, der havde bidraget til, at vi i de 20 år med DTF Travel ikke modtog nogen klager i Rejseankennævnet. Jovist, salget sikrede en betydelig indtjening, som kunne geninvesteres i blandt andet ejendomsprojekter, fortæller Bent Bang Jørgensen.

Ejendomsinvestering er i dag hans primære fokusområde.

Hjerteprojekt

Da han købte sit feriehus på klippen ved Fuengirola var det bare for at bruge det som sommerhus.

Det oprindelige lille hus fra 1955 blev revet ned og erstattet med et større hus, men også med en gourmetrestaurant.

Bent Bang Jørgensen siger,

FAKTA

BENT BANG JØRGENSEN

67 år.

Fra Hjørring, men i dag bosat i Odense.

Gift med Marianne Birk Jørgensen siden 1975. To børn og fire børnebørn.

1974-1978: Uddannet kok på Hotel Phønix i Hjørring.

1982-1985: Forpagter af Restaurant Viking i Svendborg.

1985-1989: Ejer af restaurant Den gamle Vingård i Svendborg.

1989-1990: Direktør for Hotel Ærøstrand på Ærø.

1990-1991: Markedschef for hotellerne under BRF.

1991-2010: Stifter Dansk Total Ferie - senere DTF Travel A/S - med sin hustru.

2010: Etablering af Birk & Bang A/S, et ejendomsselskab der beskæftiger sig med privat- og erhvervsudlejning.

Har også op gennem 1980'erne været tv-kok for 11 lokale tv-stationer i Danmark.

På hjemmesiden rocatranquila.com kan man læse mere om projektet i Spanien.

at formålet med Roca Tranquila slet og ret er at skabe god stemning. Kommer han ud med 10 procent i afkast, er han ganske godt tilfreds, bemærker han.

De tre af lejlighederne er allerede klar den kommende sommer og kan tages i brug, han regner med at de sidste lejligheder står klar 2026-27.

Han kalder det for et hjerteprojekt. Når han går ind til en opgave, gør han det 100 procent og sonderer alle aspekter.

- Det er for at sikre, jeg ikke begår fejl. Jeg vil kun have glade mennesker. Det kommer nok fra min tid som kok. Ellers er der kontant afregning fra gæsterne, advarer Bent Bang Jørgensen.

Den sidste rest af latte skulper i journalistens kaffekop hjemme hos vendelboen.

Ud for Fuengirola skulper Middelhavet ligeledes.

Dér, hvor Bent Bang Jørgensen brygger på sit næste projekt.